

ALGEMENE VOORWAARDEN BEURS NOTARIS B.V.

1. Beurs Notaris B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, gevestigd te Rotterdam (Beurs Notaris B.V. hierna “Beurs”).
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen met u.
3. Uitsluitend Beurs accepteert en voert opdrachten uit. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van u is dat de werkzaamheden door een bepaalde persoon zullen worden uitgevoerd. Toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW (dat een regeling geeft voor het geval het de bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd) en 7:407 lid 2 BW (dat hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor het geval waarin aan twee of meer personen een opdracht wordt gegeven) blijven buiten toepassing.
4. Op deze algemene voorwaarden kunnen zich ook die natuurlijke en rechtspersonen beroepen die direct of indirect aan Beurs verbonden zijn en op enigerlei wijze bij de dienstverlening door of vanwege Beurs zijn betrokken. Deze bepaling geldt als een jegens hen onherroepelijk en om niet gemaakt derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW.
5. De aansprakelijkheid van Beurs is beperkt tot het bedrag dat voor die aanspraak aan haar is uitbetaald op grond van haar beroepsaansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het eventuele eigen risico. Als om welke reden dan ook geen uitkering op grond van deze verzekering plaatsvindt, is de totale aansprakelijkheid van Beurs voor al het handelen of nalaten in een bepaalde zaak beperkt tot het in die zaak in dat jaar in rekening gebrachte honorarium, tot een maximum van € 5.000,00 in die zaak voor alle jaren samen.
6. Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 BW.
7. De volgende individuen en entiteiten zijn niet aansprakelijk ten opzichte van u: (i) voormalige, huidige en toekomstige notarissen en maten van Beurs en (ii) individuen die werken voor en verbonden zijn aan Beurs of de onder (i) genoemden, zoals werknemers, adviseurs, bestuurders, stagiairs, uitzendkrachten en freelancers (in het verleden, heden of de toekomst).
8. Alle elektronische communicatie, waaronder e-mail, geldt als schriftelijk. U erkent dat elektronische communicatie niet veilig is en kan worden onderschept, gemanipuleerd, geïnfecteerd, vertraagd of verkeerd (door)gestuurd, waaronder door virussen en spam filters. Beurs is niet aansprakelijk voor het niet veilig zijn van elektronische communicatie en is ook niet aansprakelijk voor het onderscheppen, manipuleren, infecteren, vertragen of verkeerd (door)sturen van elektronisch communicatie, waaronder door virussen en spam filters.
9. Op de dienstverlening van Beurs is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is de notaris onder meer verplicht:

- a. in verband met de dienstverlening aan u een 'cliëntenonderzoek' uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; en
 - b. zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de betreffende instantie te doen als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.
10. Beurs mag, al dan niet in verband met de betrekking met u, de (persoons)gegevens van u verwerken, bewaren en ter kennis brengen van eenieder binnen de organisatie van Beurs in verband met de rechtsbetrekking met u en ten behoeve van haar relatiebeheer.
11. U stemt er onherroepelijk mee in dat Beurs derden heeft ingeschakeld en kan inschakelen, voor eigen of voor uw rekening en op eigen naam of op uw naam, om producten of diensten te leveren onder de voorwaarden van die derde. Beurs is niet aansprakelijk voor enig handelen of nalaten van een derde, anders dan voor een handelen of nalaten van een individu of entiteit genoemd in artikel 7 dat aan Beurs toerekenbaar is.
12. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de factuur van Beurs. Als de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend.
13. Beurs heeft het recht de door haar gehanteerde uurtarieven periodiek aan te passen (per 1 januari van ieder jaar).
14. Rekeningen moeten binnen veertien dagen na factuurdatum betaald worden, tenzij anders is overeengekomen of anders door Beurs op of bij de rekening is vermeld. Bij overschrijding van de termijn bent u in verzuim. U bent dan wettelijke rente en incassokosten verschuldigd.
15. De incassokosten worden berekend aan de hand van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. Als u een rechtspersoon bent of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan bent u in afwijking van het hiervoor vermelde besluit als incassokosten 15% van de openstaande vordering verschuldigd, met een minimum van € 250,00.
16. Op onze dienstverlening is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing. U leest daar meer over op www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.
17. Beurs mag deze algemene voorwaarden op ieder moment en zonder voorafgaand bericht aanpassen. De aangepaste voorwaarden zullen van toepassing zijn op alle daaropvolgende rechtsbetrekkingen met u. De gewijzigde voorwaarden worden geacht te zijn aanvaard indien u niet binnen 14 dagen nadat de gewijzigde voorwaarden u zijn toegezonden of kenbaar zijn geworden, tegen de gewijzigde voorwaarden bezwaar heeft gemaakt.
18. Alle rechtsbetrekkingen met u worden beheerst door het Nederlandse recht. Alleen de rechter te Rotterdam zal bevoegd zijn van enig geschil met u kennis te nemen.